

# Västersockens Fibernät ekonomisk förening

## Avtal om fastighetsanslutning

2020-02-22

Avtalet är upprättat mellan *Västersockens fibernät ekonomisk förening*, organisationsnummer 769624-7464 (nedan kallad Föreningen). Och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlemmen

Namn		Personnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
E-postadress		

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning
Byggnad som ska anslutas på fastigheten

## 1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet.

Föreningen upprättar avtal med kommunikationsoperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med entreprenör hålla nätet aktiverat.

## 2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i Byanätsavgiften enligt 7.3§ Föreningens stadgar.

### **3. Ägarbyten**

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

### **4. Anslutningsvillkor**

#### ***Föreningens åtagande***

- Föreningen svarar för att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

#### ***Medlemmens åtagande***

- Medlemmen svarar vid nyanslutning för allt material, grävarbete, installation och anslutning till och på fastigheten.
- Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Anm. Med Föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare, d.v.s. allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.
- Medlemmen förbinder sig att följa de instruktioner som styrelsen ger avseende tillvägagångssätt, standarder och utförande av arbetet i samband med anslutningen.
- Arbetet ska utföras i enlighet med anvisningar i Robust fiber/Robusta nät.

### **5. Användarvillkor**

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

### **6. Avgifter**

#### ***Anslutningsavgift***

Anslutning till föreningens stamnät sker till självkostnadspris, dock minst 15 000 kr.

#### ***Byanätsavgift***

Varje medlem ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

## 7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande.

## 8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande